



УТВЕРЖДЕНО:
Ученым советом Института
сервисных технологий
Протокол №7 от 10.02.2022

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ
ДИСЦИПЛИНЫ**

ОП.01 ЭКОНОМИКА ОРГАНИЗАЦИИ
основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального
образования – программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности: *38.02.07 Банковское дело*
Квалификация: *Специалист банковского дела*
год начала подготовки: 2022

Разработчики:

должность	ученая степень и звание, ФИО
<i>преподаватель</i>	<i>Мастерук М.В.</i>

Методические указания согласованы и одобрены руководителем ШССЗ:

должность	ученая степень и звание, ФИО
<i>преподаватель</i>	<i>Баранова А.А.</i>



1. Практические занятия

Практические занятия — метод обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у учащихся умений и навыков применения знаний, полученных на лекции и в ходе самостоятельной работы. Формы организации практических занятий: решение типовых задач, тестирование, практические работы и др.

Тематика и содержание

**Тема 1.2.
Организация
(предприятие), как
хозяйствующий
субъект в рыночной
экономике**

Проведение анализа числа организаций по видам экономической деятельности в РФ (на основе статистического сборника).

Вид занятия: практическое занятие

Цель занятия: изучить проведение анализа числа организаций по видам экономической деятельности в РФ

Что прошли/освоили: понятие организации (предприятия), как хозяйствующий субъект в рыночной экономике

Расчет длительности производственного цикла.

**Тема 2.2.
Инновационная и
инвестиционная
политика
организации
(предприятия)**

Вид занятия: практическое занятие

Цель занятия: научиться рассчитывать длительность производственного цикла.

Что прошли/освоили: инвестиционную политику организации (предприятия)

**Тема 3.2. Оборотные
средства
организации
(предприятия)**

Расчёт показателей использования оборотных фондов и оборотных средств. Расчет норматива оборотных средств.

Вид занятия: практическое занятие

Цель занятия: научиться рассчитывать показатели



использования оборотных фондов и оборотных средств.

Что прошли/освоили: понятие оборотные средства организации (предприятия)

Тема 3.3. Трудовые ресурсы организации

Расчет годового баланса рабочего времени. Расчет численности основных производственных рабочих. Расчет зарплаты различных категорий работника. Определение годового фонда заработной платы. Расчет показателей производительности труда.

Вид занятия: практическое занятие

Цель занятия: научиться рассчитывать годовой баланс рабочего времени, численность основных производственных рабочих, зарплату различных категорий работника, определять годовой фонд заработной платы, показатели производительности труда

Что прошли/освоили: Понятие трудовых ресурсов организации

Тема 4.2. Прибыль и рентабельность

Расчёт прибыли и рентабельности отдельных видов услуг.

Вид занятия: практическое занятие

Цель занятия: научиться расчёту прибыли и рентабельности отдельных видов услуг.

Что прошли/освоили: понятие прибыль и рентабельность

Тема 5.2. Финансы организации (предприятия)

Разработка бизнес-плана на примере конкретной организации Анализ источников финансовых ресурсов организации на примере работы кредитного учреждения.



Вид занятия: практическое занятие

Цель занятия: научиться разрабатывать бизнес-плана организации, анализировать источники финансовых ресурсов организации

Что прошли/освоили: понятие финансов организации (предприятия)

Тема 5.3. Методика расчёта основных технико-экономических показателей работы организации (предприятия)

Специфика расчета основных технико-экономические показатели на примере работы кредитного учреждения.

Вид занятия: практическое занятие

Цель занятия: изучить специфику расчета основных технико-экономические показатели на примере работы кредитного учреждения.

Что прошли/освоили: методику расчёта основных технико-экономических показателей работы организации (предприятия)

3. Тематика и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа обучающихся подразумевает получение и закрепление программы по пройденным темам самостоятельно.

При выполнении самостоятельной работы студентам следует воспользоваться основной и дополнительной литературой и осуществить поиск информации в сети интернет.

Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленных преподавателем) позволит обучающимся закрепить полученную информацию.

Самостоятельная работа может выполняться студентами в виде реферативных работ.

Тематика и содержание



Тема 3.3. Трудовые ресурсы организации	Написание реферата на тему «Роль оборотных средств на предприятии». Решение заданий по теме «Оценка эффективности труда персонала». Создание презентации на тему «Сущность и методы переоценки основных средств»
Тема 5.3. Методика расчёта основных технико- экономических показателей работы организации (предприятия)	Подготовка сообщений по темам «Структура организации», «Рыночная среда», «Маркетинговый план организации» «Финансовый план» «Риски в организации» Подготовка сообщения на тему «Роль основных технико-экономических показателей в деятельности организации», составление глоссария. Написание реферата на тему «Источники финансовых ресурсов организации (предприятия)», составление глоссария.

4. Информационное обеспечение обучения.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной и основной литературы.

Основная источники:

1. Кнышова Е.Н. **Экономика организации**: учебник / Е.Н. Кнышова, Е.Е. Панфилова. — М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2021. — <http://znanium.com/catalog/document?id=365617>
2. **Экономика организации (предприятия)**: Учебник для ср. спец. учебных заведений / Сафронов Н. А. - 2-е изд., с изм. - М.: Магистр, НИЦ ИНФРА-М, 2016. <http://znanium.com/catalog/product/535905>
3. **Экономика организации**: учебное пособие / Ю.И. Растова, Н.Н. Масино, С.А. Фирсова, А.Д. Шматко. — Москва : КноРус, 2016. Режим доступа <https://www.book.ru/book/920466>
4. **Экономика организации (предприятия)**: учебник / В.Д. Грибов, В.П. Грузинов, В.А. Кузьменко. — Москва : КноРус, 2016. Режим доступа <https://www.book.ru/book/918920>

Дополнительные источники:

5. **Экономика от «А» до «Я»: тематический справочник** : справочник / Г.М. Гукасян. — М.: ИНФРА-М, — 480 с. <http://znanium.com/catalog/product/766792>
6. **Краткий словарь экономиста** : словарь / Н.Л. Зайцева. — 4-е изд., доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 224 с. — (Библиотека малых словарей «ИНФРА-М»). <http://znanium.com/catalog/product/753473>



Интернет-ресурсы

1. Consultant.ru
2. <http://znanium.com>
3. <http://book.ru>

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

Аккумуляция — процесс постепенного накопления денежных ресурсов лицом, фирмой, страной.

Активы экономики — объекты, в отношении которых собственники индивидуально или коллективно осуществляют право собственности.

Делятся на финансовые и нефинансовые. Финансовые А — монетарное золото и специальные права заимствования, наличные деньги, депозиты, ценные бумаги, ссуды, страховые технические резервы, дебиторская и кредиторская задолженности. Нефинансовые А — земля, полезные ископаемые, лесные ресурсы, патенты, лицензии; основные фонды, материальные оборотные средства, ценности.

Акционерное общество — форма организации производства на основе привлечения денежных средств через продажу акций. АОЗ — акционерное общество закрытого типа, где акции реализуются только его работникам и не могут быть проданы посторонним лицам без согласия других акционеров. АОО — акционерное общество открытого типа, в котором капитал формируется за счет открытой продажи акций.

Акция — ценная бумага, выпускаемая АО, дающая право его владельцу, члену АО, участвовать в управлении и получать дивиденды из прибыли. Различают акции: обыкновенные, привилегированные, именные и пр.

Амортизация — целевое накопление средств и их последующее применение для возмещения изношенных основных фондов.

Аренда — имущественный наем по договору, где одна сторона (арендодатель) предоставляет другой (арендатору) во временное пользование, за определенную плату, на определенных условиях свое имущество.

Аттестация продукции — комплекс организационно-технических и экономических мероприятий, предусматривающих систематическое проведение объективной оценки технико-экономических показателей качества продукции.

Аукцион — публичная продажа (торги), в установленное время и заранее назначенном месте, имущества или предметов, заблаговременно выставленных на торги. Подрядные торги строительной продукцией осуществляются по конкурсу, когда от покупателей



требуется выполнение определенных условий по отношению к строящемуся объекту или объекту приватизации.

Баланс — система показателей, характеризующих какое-либо явление путем сопоставления или противопоставления отдельных его показателей (сторон).

Баланс трудовых ресурсов — система показателей, отражающих наличие трудовых ресурсов и их распределение по сферам деятельности.

Банкротство — понятие, означающее разорение, отказ предприятия платить по своим долговым обязательствам из-за отсутствия средств. Б. приводит к закрытию или принудительной ликвидации предприятия, распродаже имущества для погашения всех долгов.

Безработица — неполное вовлечение трудоспособного, желающего работать населения в экономический процесс.

Бизнес — экономическая деятельность субъекта в условиях рыночной экономики, нацеленная на получение прибыли посредством создания и реализации определенной продукции или услуг.

Бизнес-план — документ, определяющий программу действий предприятия или план конкретных мероприятий, по достижению конечных целей коммерческого проекта. Важное место в Б-П занимает разработка стратегии мотивации и стимулирования интенсивного и производительного труда, с учетом многообразия форм собственности и распределения дивидендов.

Биржа — разновидность оптового рынка, специализирующегося на купле-продаже массовых, главным образом, сырьевых и продовольственных товаров. Фондовая биржа — организационно оформленный и регулярно функционирующий рынок по купле-продаже ценных бумаг (акции, облигации, векселя и т.д.).

Брокеры — лица, специализирующиеся на посреднических операциях и содействующие заключению сделок между заинтересованными сторонами — посредники при торговле на товарных и валютных биржах.

Бюджетная эффективность инвестиционного проекта — показатель оценки эффективности бюджета (федерального, регионального, местного) для каждого периода реализации данного проекта в виде разности доходов и расходов.

Валовая выручка — полная сумма денежных поступлений от реализации товарной продукции, работ, услуг.

Валовой внутренний продукт (ВВП) — центральный макроэкономический показатель, характеризующий конечный результат производственной деятельности страны в течение данного периода, исчисляемый в рыночных ценах.



Валовой доход — конечный результат работы предприятия, определяется как разница между валовой выручкой и всеми затратами на производство и реализацию продукции.

Вознаграждение за общие результаты работы по итогам года — сумма выплат работникам строительной организации после подведения итогов хозяйственной деятельности за год.

Выработка — количество продукции в стоимостном или натуральном измерении, производимое работниками предприятия в единицу рабочего времени, может быть годовая, дневная, месячная, квартальная.

Вексель — вид ценной бумаги, письменное долговое обязательство установленной формы, дающее право его владельцу требовать с векселедателя безусловной уплаты указанной суммы в определенный срок.

Внедренческая фирма — посредническо - консультационная хозрасчетная организация, специализирующаяся на распространении и продвижении инноваций.

Генеральный подрядчик — организация, выполняющая по договору подряда на капитальное строительство, обязательства по возведению объектов. ГП, с согласия заказчика, может привлекать субподрядчиков.

«Горячие» резервы мощности — запасы мощности строительных предприятий (их структурных подразделений), предусмотренные в проекте при создании нового или реконструкции имеющегося предприятия, используемые до появления необходимости в них на неосновных процессах.

ГОСТ РФ — Государственная Система Стандартизации Российской Федерации.

Диверсификация производства — переход от односторонней производственной структуры к многопрофильному производству с широкой номенклатурой выпускаемой продукции.

Дивиденд — часть прибыли акционерного общества, ежегодно распределяемая между акционерами после уплаты налогов, отчислений на расширение производства, пополнения резерва, выплаты процентов по облигациям и вознаграждений по результатам года.

Дисконт — разница между ценой, по которой ценная бумага продается на фондовой бирже в данный момент времени, ее текущим биржевым курсом, с одной стороны, и номиналом ценной бумаги или ценой, по которой ценная бумага продается при ее погашении - с другой.

Дисконтирование — приведение затрат разных лет к сопоставимому (по времени) показателю средств, вложенных в разные годы в процессе возведения строительного объекта (к году начала или окончания работ)- позволяет подрядчику разработать наиболее выгодный для него график выполнения работ.



Доход — вновь созданная стоимость в сфере материального производства, обобщающий показатель экономического развития, результат процесса расширенного воспроизводства за определенный период (годовой доход, национальный доход, хозрасчетный доход, трудовые доходы, акционерный доход, доход населения, доходная часть бюджета).

Жизненный цикл изделия — период чередования жизненных фаз изделия: разработка, производство, выход на рынок, насыщение рынка и моральное старение.

Заемные оборотные средства — часть оборотных средств предприятий, полученных из разных источников (в основном банковские кредиты), подлежат возврату.

Заказчик — субъект инвестиционной деятельности, имеющий финансовые средства и представивший по требованию подрядчика поручительство о своей платежеспособности.

Заработная плата — выраженная в деньгах доля дохода работников строительного предприятия, которая направлена на личное потребление и распределяется по количеству и качеству труда исполнителей.

Застройщик — юридическое и физическое лицо, имеющее право собственности на землю и осуществляющее финансирование строительства жилых домов и других объектов.

Затраты производства — все виды затрат при реализации строительных работ.

Изменчивость строительной продукции — является следствием поочередно возникающих потребностей в элементах фундаментов, основных конструкций зданий, крыши и т.д. или следствием научно-технического прогресса и других факторов.

Инвестиции — долгосрочные вложения в целях создания новых и модернизации старых предприятий, освоения новейших технологий и техники, увеличения производства и получения прибыли.

Инвестиционный доход — любые акционерные общество открытого типа, которое осуществляет привлечение средств за счет выпуска (эмиссии) собственных акций; инвестирование собственных средств в ценные бумаги других учреждений; торговли ценными бумагами.

Инвестор — лицо (частный предприниматель, организация или государство), осуществляющее долгосрочное вложение капитала в какое-либо дело (предприятие) в целях получения прибыли.

Инжиниринг — предоставление на коммерческой основе различных инженерно-консультационных услуг (в форме контракта).

Инновация — процесс введения изменений в систему строительного производства для изменения рыночного спроса на строительную продукцию на основе технических нововведений.



Инфраструктура - комплекс отраслей хозяйства, обслуживающих строительное производство или население. Включает транспорт, связь, торговлю, материально-техническое обеспечение, науку, образование, здравоохранение.

Интенсивность строительства — увеличение объема производства, превышающее объем вовлекаемых в производство трудовых и материальных ресурсов; относится ко всем этапам строительства: научным разработкам, проектированию, процессам на промышленных предприятиях и в строительных организациях.

Интенсивность труда — уровень расходования физической, нервной и умственной энергии в единицу времени.

Капиталоемкость — показатель, характеризующий отношение основного капитала к произведенной в определенный период продукции или ее части — национальному доходу, чистому доходу, прибыли.

Капитальные вложения — экономическая категория, отражающая стоимость ресурсов, направленных на воспроизводство мощностей, возведение сооружений производственного назначения и объектов непромышленной сферы. Источники — государственные, коммерческие средства банков, частных лиц.

Качество продукции — совокупность полезных свойств продукта труда, определяющих его способность удовлетворять определенные потребности человека и общества.

Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих — сборник должностных инструкций по категории работников; является основой для разработки должностных обязанностей.

Коллективный договор — правовой акт, регулирующий трудовые, социально-экономические и профессиональные отношения между работодателем и работниками.

Коммерческая эффективность инвестиционного проекта — отражает финансовые результаты реализации проекта, определяется соотношением финансовых затрат и результатов, обеспечивающих требуемую норму доходности.

Конверсия — переориентация предприятия на производство продукции принципиально другого типа.

Конкурентоспособность — способность предприятия осуществлять свою деятельность в условиях рыночных отношений и получать прибыль, достаточную для развития производства. Элемент рыночного механизма, связанный с формированием хозяйственных пропорций на основе соперничества предприятий и более выгодных условий приложения капитала.

Контракт — форма трудового договора, направленная на обеспечение условий для проявления инициативы и самостоятельности специалиста с учетом его индивидуальных



способностей и профессиональных навыков. В контракте оговариваются условия труда, права и обязанности сторон, режим работы и уровень труда, срок действия договора.

Контрольный пакет акций — доля общей стоимости акций, позволяющая их владельцам контролировать деятельность всего акционерного общества.

Концентрация производства — сосредоточение выпуска продукции на крупных предприятиях.

Коэффициент использования материалов — показатель, характеризующий рациональность расходования сырья материалов. Исчисляется как отношение количества материалов в готовом продукте ко всему переработанному количеству.

Коэффициент обновления основных фондов — отношение стоимости вновь введенных основных фондов за год, к стоимости фондов на конец предшествующего года.

Коэффициент сменности использования оборудования — показатель степени загрузки оборудования по времени, определяется как отношение отработанных за сутки машино-смен ко всему установленному оборудованию.

Лизинг — способ инвестирования, основанный на долгосрочной аренде имущества при сохранении права собственности за арендодателем.

Лицензия — разрешение соответствующих органов на осуществление

деятельности в сфере потребительского рынка и услуг.

Маркетинг — комплексная система управления предприятием на основе изучения рынка и активного воздействия на потребительский спрос.

Менеджер — профессиональный управляющий. Функции менеджера

проекта может выполнять заказчик, подрядная строительная организация, проектная организация, консалтинговая или инжиниринговая фирма.

Накладные расходы — расходы на хозяйственное обслуживание производства и управление предприятием, являющиеся дополнительными к основным затратам и, наряду с ними, включаемые в издержки производства.

Национальный доход — вновь созданная в сфере материального производства стоимость или соответствующая ей часть совокупного общественного продукта в натуральной форме, исчисленная за год.

Непроизводственные основные фонды — здания и сооружения, участвующие в создании продукции строительного предприятия и предназначенные для удовлетворения потребностей населения.



НИОКР (Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы) – совокупность работ, направленных на получение новых знаний и их практическое применение при создании нового изделия или технологии.

Норма времени рабочих — количество времени, необходимое для производства рабочими соответствующей профессии и квалификации единицы качественной продукции.

Норма выработки — количество качественно изготовленной продукции за лимитированный промежуток времени рабочими соответствующей профессии и квалификации.

Норма обслуживания — количество производственных объектов, которые работник соответствующей квалификации должен обслужить в течение единицы рабочего времени в определенных организационно-технических условиях.

Нормативное наблюдение — разовое изучение рабочего процесса (фотоучет, хронометраж, технический учет), в результате которого должны быть получены обоснованные данные о характере и размерах затрат рабочего времени.

Нормативы — расчетные величины затрат рабочего времени, материальных, денежных ресурсов, применяемые при нормировании и планировании производственной и хозяйственной деятельности организаций.

Нормированное задание — форма планового задания рабочих-повременщиков, где устанавливается объем работ, подлежащий выполнению за плановый период.

Оборотные средства — совокупность денежных средств, вложенных в производственные запасы, незавершенное производство, готовую продукцию, затраты на освоение новой продукции, расходы будущих периодов.

Общий цикл капитального строительства объекта — время от начала проектирования объекта до ввода его в эксплуатацию.

Окупаемость капитальных вложений — показатель эффективности, определяемый как отношение капитальных вложений к экономическому эффекту, получаемому от их использования в процессе производства.

Организационно-правовые формы строительных организаций —

Классификация:

1. Хозяйственные товарищества и общества: полное товарищество; товарищество на вере; закрытое акционерное общество; открытое акционерное общество; общество с ограниченной ответственностью;

общество с дополнительной ответственностью.



2. Производственные кооперативы.

3. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Организационные простои — потери рабочего времени, вызванные недостаточной организацией труда — неподготовленностью фронта

работ; перебоями в подаче электроэнергии, топлива; неисправностями в оборудовании; недопоставкой материалов, сырья.

Организация труда — порядок построения и осуществления трудового процесса, рациональное разделение труда, система взаимосвязи и взаимодействия всех производственных процессов.

Основные фонды — средства труда (здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства), с помощью которых изготавливается продукция. ОФ служат длительный срок, сохраняют в процессе производства свою натуральную форму и переносят стоимость на готовый продукт частями, по мере износа. Пополняются за счет капитальных вложений.

Полное товарищество — объединение граждан и (или) юридических лиц для совместной хозяйственной деятельности в целях извлечения прибыли. Члены участвуют в делах товарищества лично и несут полную материальную ответственность не только вложенным капиталом, но и всем своим имуществом.

Предприниматель — лицо, руководящее хозяйственной деятельностью, ориентированный на рынок. Предпринимательство может быть представлено как отдельным гражданином, так и ассоциациями граждан.

Премирование работников — вид материального стимулирования за высокие показатели труда, ввод в действие производственных мощностей и объектов в срок, улучшение качества СМР, экономию материальных ресурсов.

Прибыль — конечный результат финансовой деятельности предприятия, разность между выручкой и общими затратами.

Приватизация — процесс изменения отношений собственности при передаче государственного предприятия в другие формы собственности: акционерную, коллективную, частную.

Продукция строительного предприятия — материальные ценности, произведенные предприятием, которые могут относиться к законченной или промежуточной продукции (отдельные части зданий, продукция отдельных цехов).

Производительность труда — эффективность производственной деятельности. Измеряется количеством продукции, производимой в единицу времени.



Производственная мощность — в строительных организациях максимально возможный годовой объем СМР в стоимостном измерении.

Производственные запасы — включают в себя часть оборотных фондов, предназначенных для производственного потребления, но еще не вступивших в процесс производства. В строительстве запасы обеспечивают непрерывность и стабильность производства.

Равновесная цена — устанавливается на рынке под влиянием соотношения спроса и предложения.

Районные коэффициенты к заработной плате — нормативные показатели степени увеличения размера заработной платы, в зависимости от месторасположения предприятия. Они входят в систему показателей регулирования заработной платы, начисляются на все ее виды.

Резерв — запас чего-либо на случай надобности.

Реклама — целенаправленная информация о предприятии в целях завоевания новых рынков сбыта и повышения конкурентоспособности предприятия.

Реконструкция предприятия — переустройство объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения с целью совершенствования производства на базе использования достижений НТИ и НТР.

Рентабельность продукции — показатель эффективности производства, определяется отношением общей (балансовой) прибыли к сумме среднегодовой стоимости основных производственных фондов и нормируемых оборотных средств.

Рынок — сфера товарообмена, обладающая способностью к саморегулированию на основе спроса и предложения.

Рыночные цены — денежное выражение рыночной стоимости товаров (работ, услуг), складывающихся под влиянием спроса и предложения, отражающее затраты на производство и реализацию продукции, учитывающее качество и конкурентоспособность продукции.

Санкция — мера воздействия на субъекты экономических отношений, допускающие невыполнение обязательств, нарушающие установленные нормы и правила поведения. Санкции бывают в виде штрафа, пени, неустойки, возмещения причиненного ущерба и убытков и т.д.

Сертификат — документ, удостоверяющий качество товара или услуги, выдаваемый компетентными органами на основе экспертной оценки.



Система управления качеством — механизм распределения ответственности, процедуры, процесса и ресурсов, необходимых для управления качеством продукции и услуг.

Собственность — право владения и распоряжения имуществом, принадлежащим физическим и (или) юридическим лицам. Бывает частной, государственной, муниципальной, принадлежащей общественным объединениям.

Средняя заработная плата — отчетный показатель в расчете на одного работника, учитывается за месяц, квартал, год.

Ставка рефинансирования – процентная ставка, применяемая центральным банком в его операциях с коммерческими банками и другими кредитными институтами при покупке государственных краткосрочных обязательств и переучете частных коммерческих векселей.

Стандартизация — процесс установления и применения стандартов в нормативно-технической документации, обязательный для соблюдения в пределах отрасли, одного предприятия, территории страны.

Страхование — система экономических отношений, включающая создание страхового фонда для возмещения ущерба в случае наступления различных страховых случаев.

Строительство, как отрасль народного хозяйства — создает материальные условия, обеспечивающие возможность функционирования средств производства для многочисленных отраслей народного хозяйства.

Тарифная система — свод нормативных документов, определяющих оплату труда работников разной квалификации. Такими документами являются: единый тарифно-квалификационный справочник, отраслевые справочники, тарифные ставки, тарифные сетки, различные утвержденные надбавки к тарифным ставкам.

Тендер — конкурсная форма размещения заказов на привлечение подрядчиков для сооружения объектов или выполнения других работ, обеспечивает заказчику наиболее выгодные для него коммерческие

условия и возможность привлечь конкурентоспособных подрядчиков.

Техническое перевооружение — процессор повышения технического уровня отдельных участков производства до современного уровня НТП.

Трудовой договор — соглашение между работодателем и работником, поступающим на работу, в котором оговариваются его трудовые функции, размеры заработной платы, время начала и окончания работ, социальные гарантии для работников определенных профессий, отраслей, территорий.



Удельные капитальные вложения — аналитический показатель, измеряется отношением суммы капитальных вложений к объему строительной продукции в натуральных единицах.

Условно-постоянные затраты — часть затрат производства, не зависящих от объема создаваемой продукции и пропорционального времени работы строительного предприятия.

Устав — официальный учредительный документ, подтверждающий законность создания предприятия, содержащий правила его деятельности и регулирующий основу взаимоотношения между его членами.

Уставной капитал — это сумма средств, первоначально инвестированных собственниками для обеспечения уставной деятельности организации.

Физический износ основных фондов — окончание срока службы работы основных фондов, на который они рассчитаны, когда дальнейшая эксплуатация становится экономически невыгодной.

Фондовооруженность труда — размер основных производственных фондов, в расчете на одного работающего в денежном выражении.

Фондоемкость — размер основных производственных фондов, в расчете на единицу создаваемой продукции СМР в денежном выражении.

Формы оплаты труда — сдельная и повременная. При СФО заработок рабочего начисляется за каждую единицу произведенной строительной продукции. При ПФО заработок рабочего начисляется в соответствии с его тарифной ставкой за фактически отработанное время.

Фотоучет — используется при исследовании строительных процессов для разработки производственных норм на новые виды работ, выявления причин потерь рабочего времени, проверки уровня выполнения действующих норм, вид нормативного наблюдения.

Хозяйственный расчет — метод управления, основанный на принципах хозяйственной самостоятельности, самокупаемости затрат и рентабельности, самофинансирования, материальной заинтересованности и ответственности за результаты хозяйственной деятельности.

«Холодные» резервные мощности в строительстве — запасы мощности строительных предприятий в виде производственных площадей или мощностей оборудования, предусмотренные в проекте при создании нового или реконструкции старого предприятия.



Хронометраж — вид нормативного наблюдения, применяемый для сплошных или выборочных замеров затрат рабочего времени с точностью до 1 сек., применяется при исследовании работы машин, механизированных циклических и нециклических процессов.

Численность работников предприятия — состоит из списочной и явочной (фактически работающей) численности. Для отчетов рассчитывают среднесписочную численность за период.

Штатное расписание — форма отчетности юридического лица, организационно-распорядительный документ, отображающий структуру компании, численность отделов, сотрудников, а также размер их заработной платы.

Экономика строительства — наука, изучающая особенности развития производственно-экономических отношений в строительной отрасли и занимающаяся оценкой деятельности строительных организаций в условиях рыночных отношений.

Эмиссия — выпуск в обращение наличных или безналичных денег.

Эмитент — организация, выпустившая (эмитировавшая) ценные бумаги для развития и финансирования своей деятельности; юридическое лицо, разработавшее и выпустившее электронное устройство или другое специальное средство (микросхему, чип, программу и т. п.)

Энерговооруженность строительства — определяется отношением суммарной мощности двигателей строительных машин и оборудования к объему выполненных СМР в денежном выражении.

Эффективность использования основных производственных фондов — определяется величиной фондоотдачи, которая рассчитывается делением годового объема готовой продукции в денежном выражении к объему основных фондов, задействованных в производстве в денежном выражении.

Эффективность капитальных вложений — определяется отношением прироста прибыли предприятия в результате использования выделенных капитальных вложений к сумме этих вложений.

Юридическое лицо — предприятие, выступающее в качестве субъекта гражданского права, имеющее самостоятельный баланс, гербовую печать и расчетный счет в банке, действующее на основании Устава и отвечающее по обязательствам, принадлежащим ему имуществом.