



Приложение №4  
к Положению о студенческом общежитии

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТиС»), в лице проректора Кокотова С.А., действующего на основании доверенности № 2399 от «17» июня 2016 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и несовершеннолетний проживающий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. проживающего)

являющийся \_\_\_\_\_, обучающийся на местах \_\_\_\_\_  
(студентом, аспирантом)

*(по договорам об образовании, заключаемым за счет средств физических и (или) юридических лиц / в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета)*

относящийся (не относящийся) к льготной категории граждан, именуемый в дальнейшем  
(ненужное зачеркнуть)

Наниматель, с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (ая) в дальнейшем законный представитель Нанимателя, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование \_\_\_ койко-место(а) в жилой комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_ (далее жилое помещение), принадлежащего Наймодателю на праве оперативного управления и расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, дп. Черкизово для временного проживания на период обучения. Наниматели - студенты, обучающиеся по программам бакалавриата программам среднего профессионального образования по завершению первого курса обучения подлежат переселению из студенческого общежития №4 в другое студенческое общежитие. При этом Наниматели обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Подписывая настоящий Договор законный представитель Нанимателя дает свое согласие на заключение Договора в соответствии со ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации.



## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодную для проживания часть жилого помещения в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, предъявляемым к студенческим общежитиям

2.1.2. Предоставить в пользование мебель, оборудование, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Ознакомить Нанимателя под роспись в специальном журнале с «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития», «Правилами техники безопасности» «Правилами пожарной безопасности» и другими локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

2.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, устранять неисправности в оборудовании и инженерных сетях.

2.1.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда, без расторжения настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.1.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.13 настоящего Договора.

2.1.8. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.3. Поддерживать надлежащее санитарное и техническое состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения, переустройство систем сигнализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения не допускается.

**2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, другие локальные акты, регулирующие вопросы проживания в общежитии. В том числе Нанимателю запрещается:**

- самовольно переселяться или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку замков, электропроводки, пользоваться в жилых комнатах источниками открытого огня и электронагревательными приборами;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- включать аппаратуру со слышимостью превосходящей пределы комнаты, а также выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития и родственникам;
- передавать пропуск и ключ от своей комнаты посторонним лицам;



- появляться на территории общежития в нетрезвом виде, распивать и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и напитки на основе алкоголя;
- проносить, хранить, распространять и употреблять наркотические и психотропные вещества;
- содержать в общежитии домашних животных, птиц, рептилий и т.д.;
- препятствовать комиссии и правоохранительным органам в осуществлении рейдов по соблюдению Проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии, паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежитий;
- использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных, складских помещений и т.п.);
- сорить на территории общежития, оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;
- выключать, заклеивать, закрашивать, переносить и демонтировать датчики системы пожарной сигнализации при проведении ремонтных работ;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках и балконах;
- заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- загромождать коридоры и лестничные клетки, основной и запасной выходы мебелью и личными вещами.

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги возникает с момента вступления в силу настоящего Договора. В случае изменения стоимости проживания в студенческом общежитии в соответствии с п.3.2. Договора Наниматель обязан заключить с Наймодателем дополнительное соглашение об изменении стоимости.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта помещений в другое пригодное для проживания жилое помещение, предоставленное Наймодателем, когда ремонт не может быть произведен без выселения.

2.2.7. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.9. Проходить инструктаж и осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил пользования общежитием, прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, не допускать нарушения тишины и покоя:

1) до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

2) до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни.

2.2.10. Принять в пользование оборудование, мебель, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, согласно перечню и подписать с



Наймодателем «Договор о принятии на сохранность мебели и жесткого инвентаря» и «Договор о принятии на сохранность постельного белья и мягкого инвентаря».

2.2.11. Бережно относиться к оборудованию, мебели и инвентарю общежития. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.12. Нести материальную ответственность за порчу или утрату имущества, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ. Возмещать в полном объеме причиненный ущерб помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течении 3 дней освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных и дополнительных услуг при её наличии. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и Положением о студенческом общежитии.

### **2.3. Наймодатель имеет право:**

2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и дополнительные услуги.

2.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.3. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг при обнаружения неполадок или аварий в работе инженерных систем, коммуникаций и оборудования на период до полного их устранения.

### **2.4. Наниматель имеет право:**

2.4.1. На использование жилого помещения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и Положением об общежитии, иными жилищными нормативными актами.

2.4.2. Расторгнуть Договор в любое время.

## **3. Условия оплаты и порядок расчетов**

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей за один месяц.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленной стоимости. В связи с изменением стоимости за проживание в студенческом общежитии Наниматель заключает с Наймодателем дополнительное соглашение об изменении стоимости.

3.3. Оплата услуг за проживание в общежитии производится с использованием программно-технических комплексов (терминалов) на расчетный счет ФГБОУ ВО «РГУТиС» ежемесячно до 10-числа текущего месяца. Для иностранных студентов плата за общежитие и дополнительные услуги вносится вперед за 1 семестр (5 месяцев).

3.4. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде



обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

#### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги в течение более 1 месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- нарушения Нанимателем условий Договора или Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения или отчислением;
- в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок.

#### 5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Наймодатель	Законный представитель Нанимателя	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТиС»)	ФИО _____ Адрес: _____ Паспорт: _____, выдан _____ «__» _____ Г. Тел. _____ E-mail: _____	ФИО _____ Адрес: _____ Паспорт: _____, выдан _____ «__» _____ Г. Тел. _____ E-mail: _____
Проректор _____ С.А. Кокотов МП	_____ (подпись)	С правилами проживания в общежитии ознакомлен _____ (подпись)