



Приложение №1  
к Положению о студенческом общежитии

## **Правила внутреннего распорядка студенческого общежития**

### **I. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются неотъемлемой частью Положения о студенческом общежитии и принимаются в том же порядке и действуют до принятия новых.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех Проживающих в студенческом общежитии.

### **II. Пропускной режим в студенческом общежитии и порядок посещения гостей**

1. Вход в студенческое общежитие осуществляется строго по пропуску установленного образца, который выдается комендантом общежития. Пропуск является основным документом для входа в общежитие. Пропуск необходимо предъявлять дежурному сотруднику сторожевой охраны.

Передача пропуска другим лицам категорически запрещена. За передачу пропуска Проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2. Вход в общежитие и выход из него осуществляется круглосуточно. Для несовершеннолетних в возрасте до 16 лет выход из общежития запрещается в ночное время с 22 часов до 6 часов, а в период с 1 мая по 31 августа в ночное время с 23 часов до 6 часов. Для несовершеннолетних в возрасте от 16 до 18 лет выход из общежития запрещается в ночное время с 23 часов до 6 часов.


3. С 21 часа 00 минут до 8 часов 00 минут и с в будние дни (с понедельника по пятницу включительно) и с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) в общежитии устанавливается полная тишина и остается включенным дежурное освещение в коридорах и на лестничных пролетах.

4. Посторонние лица допускаются в общежитие с 16.00 до 21.00 часов. Для проживающих в общежитиях, время посещения с 10.00 до 22.00 часов.

Гости пропускаются в студенческое общежитие в сопровождении тех, к кому они пришли, оставляя при этом сотруднику сторожевой охраны общежития документ, удостоверяющий личность. Приглашающий при этом оставляет свой пропуск. Общее количество гостей на 1 человека в жилом помещении – не более 2-х человек.

5. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несет Проживающий, пригласивший гостей.

Проживающие в студенческом общежитии несут ответственность за нахождение своих гостей в чужих комнатах и на других этажах. Проживающие в студенческом общежитии несут

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТиС
		Лист 2 из 8

ответственность за нахождение в их комнате посторонних лиц, не зарегистрированных на вахте общежития.

6. В случаях усиления пропускного режима, допуск посторонних лиц в студенческое общежитие может быть прекращен или ограничен по решению ректора Университета и проректора, курирующего жизнеобеспечение Университета.

7. Родителям (с подтверждением родства) Проживающего предоставляется в гостинице студенческого общежития оплачиваемое место сроком до 3-х дней по заявлению Проживающего на имя заведующего общежитиями. Оплата за временное проживание гостей в студенческом общежитии производится в соответствии с тарифом, установленным Университетом.

При отсутствии мест в гостинице, заведующим общежитиями может быть принято решение о заселении к Проживающему его родителей, но с письменного согласия всех жильцов комнаты на проживание родителя.

8. Лицам, выселенным из общежития за нарушения Правил внутреннего распорядка, проход в общежитие запрещается.

9. Вынос крупногабаритных вещей (чемоданов, коробок, радиоаппаратуры и т.д.), которые должны быть заранее зарегистрированы в специальном журнале коменданта, разрешается только при письменном разрешении коменданта общежития.

### III. Права и обязанности Проживающих в студенческом общежитии

10. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок действия заключенного Договора найма жилого помещения, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и других локальных актов, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения, оборудованием и инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, поддержания чистоты и порядка в общежитии;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт;
- пользоваться (за плату) дополнительными услугами, которые предоставляет администрация Университета;
- приглашать на срок до 3-х суток ближайших родственников (родители) с поселением их в гостиницу студенческого общежития.

#### Примечание.

Распространяется только на студентов и аспирантов очного обучения. Для иностранных граждан возможность приглашения родственников регулируется действующими правилами миграционного законодательства и соответствующими межгосударственными и межвузовскими соглашениями.

11. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**



- выполнять условия заключенного с администрацией Университета Договора найма жилого помещения;
- проходить инструктаж и строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитиях, Правила техники безопасности, пожарной, общественной безопасности и другие локальные акты, регулирующие вопросы проживания в студенческом общежитиях;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещений культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию личными электроприборами, своевременно регистрировать их у администрации и вносить плату за пользование личными электроприборами в соответствии с тарифами, утвержденными на текущий учебный год;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.
- содержать в исправном состоянии датчики системы пожарной сигнализации;
- по требованию администрации Университета и общежития (или их представителей) предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- своевременно сообщать администрации общежития (в ночное время – сотрудникам сторожевой охраны) о нахождении посторонних лиц в студенческом общежитии и обо всех повреждениях, фактах порчи, уничтожения или нецелевого использования имущества общежития, и неисправностях, в т.ч. системы пожарной сигнализации;
- получать письменное разрешение администрации общежития на врезку дверных замков, подключение к сети Интернет, расклейку на стенах объявлений, установку наружных телевизионных антенн, кондиционеров;- использовать жилое помещение строго для проживания;
- возмещать вред, причиненный имуществу общежитий (поломка оборудования, инвентаря, порча стен, окон, дверей). При повреждении (утрате) указанного имущества, а также при обнаружении фактов повреждений зданий, помещений, мебели, иного имущества (дверей, замков, оконных стекол, ламп, электросетей, и т.д.) возместить полную стоимость причиненного материального ущерба или приобрести утраченное за свой счет в месячный срок после составления акта, подписанного комиссией и Студенческим советом общежития;
- сдавать в камеру хранения громоздкие вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;
- после принятия решения о предоставлении места в общежитии, оформить необходимые документы и получить ордер в течение 3-х рабочих дней, в противном случае, очередь на заселение в общежитие будет утрачена (кроме экстренных случаев, подтвержденных документально);
- ежегодно до 15 сентября предоставлять в Медицинский центр Университета:
  - результаты флюорографического обследования для граждан РФ;
  - результаты флюорографического обследования и результаты исследования крови на ВИЧ для иностранных граждан;



- при выселении из студенческого общежития, связанного с отчислением из Университета (в том числе и по его окончании), оформлением академического отпуска или выселением из общежития за нарушения - освободить комнату в общежитии, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в сроки, указанные в Договоре найма жилого помещения.

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты Комиссией, ответственным дежурным по общежитию, старостой этажа, Председателем органа ССУ общежития и Президентом КАМПУСа с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества общежитий, проведения профилактических и других инженерно-технических работ.

**Примечание:**

При отсутствии Проживающих, осмотр жилой комнаты производится членами Комиссии в составе не менее 3-х человек. Список лиц, имеющих право в составе Комиссии производить осмотр жилых комнат, утверждается приказом ректора. При необходимости в состав комиссии в качестве одного из ее членов может входить сотрудник Службы безопасности или сотрудник милиции, находящийся при исполнении служебных обязанностей, а также представитель Студенческого совета общежития. По факту осмотра комнаты в отсутствие проживающих составляется соответствующий акт.

**12. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку замков, электропроводки, пользоваться в жилых комнатах источниками открытого огня и электронагревательными приборами;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- включать аппаратуру со слышимостью превосходящей пределы комнаты, а также выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21.00 до 08.00 часов пользование телевизором, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития и родственникам;
- передавать пропуск и ключ от своей комнаты посторонним лицам;
- появляться на территории общежития в нетрезвом виде, распивать и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и напитки на основе алкоголя;
- проносить, хранить, распространять и употреблять наркотические и психотропные вещества;
- содержать в общежитии домашних животных, птиц, рептилий и т.д.;
- препятствовать комиссии и правоохранительным органам в осуществлении рейдов по соблюдению Проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии, паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежитий;
- использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных, складских помещений и т.п.);
- сорить на территории общежития, оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;



- выключать, заклеивать, закрашивать, переносить и демонтировать датчики системы пожарной сигнализации при проведении ремонтных работ;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках и балконах;
- заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- загромождать коридоры и лестничные клетки, основной и запасный выходы мебелью и личными вещами.

13. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил техники безопасности, пожарной, общественной безопасности и других локальных актов, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии к Проживающим по представлению администрации студенческого общежития, решением Студенческого совета общежития и Совета могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

#### **IV. Права и обязанности администрации Университета и общежития**

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта Проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором, курирующим жизнеобеспечение Университета.

Общее руководство воспитательной работой в общежитии осуществляет проректор, курирующий воспитательную работу Университета.

Организацию культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий для проживающих осуществляет Студенческий совет общежитий при взаимодействии с Президентом КАМПУСа и Профкомом.

Для рассмотрения нарушений Проживающими в студенческом общежитии Правил внутреннего распорядка, Правил техники безопасности, пожарной безопасности, Санитарных правил, Договора найма жилого помещения и других локальных актов, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии, в целях обоснованного предоставления ректору Университета информации для наложения на Проживающих дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, выселение, отчисление) формируется Совет по воспитательной работе (далее - Совет), состав которой утверждается ректором Университета.

Права и обязанности работников общежитий Университета определяются должностными инструкциями, разработанными в соответствии с квалификационными требованиями, предусмотренными Единым квалификационным справочником должностей рабочих и служащих, утвержденными ректором Университета.

14. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

15. Администрация студенческого общежития обязана:



- обеспечить заселение в студенческое общежитие на основании Договора найма жилого помещения и в соответствии с настоящим Положением и Регламентом заселения в студенческое общежитие и выселения из общежития;
- при заселении, и далее ежегодно, знакомить Проживающих в студенческом общежитии с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами, Правилами техники безопасности, пожарной, общественной безопасности и необходимыми действиями при возникновении чрезвычайных ситуаций и другими локальными актами, регулирующие вопросы проживания в студенческом общежитии и вносимых изменениях под роспись в специальном журнале;
- своевременно и наглядно доводить до Проживающих в студенческом общежитии информацию по всем вопросам, связанным с проживанием в студенческом общежитии;
- организовать временную регистрацию Проживающих в студенческом общежитии в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- обеспечить проведение текущего ремонта, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление Проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся, переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право (за плату) пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность Проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- обеспечить своевременную и быструю эвакуацию Проживающих при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- обеспечить круглосуточную охрану и видеонаблюдение в студенческом общежитии, организовать пропускную систему в студенческом общежитии и хранение, по желанию Проживающих, личных вещей в камере хранения;
- осуществлять учет и доведение до Совета замечаний к Проживающим по содержанию студенческого общежития, нарушения Правил внутреннего распорядка и предложений Проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;



- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

16. При чрезвычайных ситуациях (авариях), произошедших непосредственно в жилом помещении, и отсутствии проживающих, оно может быть вскрыто. Вскрытие жилого помещения производится комендантом в присутствии обслуживающего персонала общежития, представителей Студенческого совета общежития или соседей по этажу. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.

17. В случае осуществления рейдов уполномоченных лиц по соблюдению Проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых помещений и мест общественного пользования общежитий, комендантом в присутствии обслуживающего персонала общежития, представителей Студенческого совета общежития или соседей по этажу, может быть открыта комната. В результате чего составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии.

18. Администрация Университета обязана:

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в соответствии со штатным расписанием;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.


## **V. Общественные органы управления в студенческом общежитии**

19. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами т.д.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

20. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением Проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (блока, этажа) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и другими локальными актами, регулирующими вопросы

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТиС
		Лист 8 из 8

проживания в студенческом общежитии, а также решениями Студенческого совета и администрации общежития;

21. Президент КАМПУСа входит в Совет.

## VI. Ответственность за нарушение настоящих Правил

22. За нарушение настоящих Правил, Правил техники безопасности, пожарной, общественной безопасности и других локальных актов, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии к Проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Университета.

23. За нарушение Проживающими настоящих Правил и других локальных актов, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Университета с расторжением Договора найма жилого помещения (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

24. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения Проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа Проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения Проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения Проживающими платы за жилое помещение более 1 месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- курения в помещениях и на территории общежития;
- употребления алкогольных напитков, наркотических и иных одурманивающих средств в помещениях студенческого общежития, а также появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения Проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- нахождения в комнате посторонних, не проживающих в общежитии и не зарегистрированных на вахте общежития;
- отчисления из Университета;
- самостоятельного переселения из комнаты в комнату;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

25. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.