

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.3. Поддерживать надлежащее санитарное и техническое состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения, переустройство систем сигнализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения не допускается.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, другие локальные акты, регулирующие вопросы проживания в общежитии.

2.2.5. Ежегодно в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заселения в общежитие предоставлять оригинал результата рентгенологического исследования органов грудной клетки (флюорография) с печатью медицинского учреждения/организации в Медицинский центр ФГБОУ ВО «РГУТИС».

Наниматели – граждане иностранных государств помимо результата флюорографического исследования предоставляют также в Медицинский центр ФГБОУ ВО «РГУТИС» результаты анализа крови на ВИЧ-инфекцию и действующий страховой медицинский полис.

2.2.6. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги. Изменения стоимости проживания в общежитии оформляется двусторонним дополнительным соглашением.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта помещений в другое пригодное для проживания жилое помещение, предоставленное Наймодателем, когда ремонт не может быть произведен без выселения.

2.2.8. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения и оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Проходить инструктаж и осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил пользования общежитием, прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, не допускать нарушения тишины и покоя:

1) до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

2) до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни.

2.2.11. Принять в пользование оборудование, мебель, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, согласно актам приема-передачи.

2.2.12. Бережно относиться к оборудованию, мебели и инвентарю общежития. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.13. Нести материальную ответственность за порчу или утрату имущества, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ. Возмещать в полном объеме причиненный ущерб помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю.

2.2.14. В связи с необходимостью проведения ремонтных и профилактических работ на основании письменного заявления освободить жилое помещение на период летних каникул (с 01 июля по 25 августа).

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течении 3 дней освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительных услуг при её наличии.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и Положением о студенческом общежитии.

Проживающим в студенческих общежитиях запрещается:

- самовольно переселяться или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

Наймодателя (www.rguts.ru), на информационных стендах Наймодателя, либо путем SMS-сообщения на мобильный телефон законного представителя Нанимателя и (или) Нанимателя, указанный в Договоре, либо по электронной почте на электронный адрес законного представителя Нанимателя и (или) Нанимателя, указанный в Договоре. В случае направления соответствующей информации посредством телефонограммы, такая информация считается доведенной до законного представителя Нанимателя и (или) Нанимателя в дату непосредственного телефонного соединения с законным представителем Нанимателя и (или) Нанимателем, при направлении заказным письмом - по истечении 10 (Десяти) дней с даты направления соответствующего заказного письма. В случае размещения информации на соответствующих информационных стендах, предусмотренных условиями Договора, такая информация считается доведенной до законного представителя Нанимателя и (или) Нанимателя по истечении 14 (Четырнадцати) дней с даты размещения такой информации на соответствующем стенде. В случае направления соответствующей информации посредством SMS-сообщения на мобильный телефон законного представителя Нанимателя и (или) Нанимателя, либо по электронной почте на электронный адрес законного представителя Нанимателя и (или) Нанимателя такая информация считается доведенной до законного представителя Нанимателя и (или) Нанимателя - в дату направления такой информации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

НАИМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
образования «Российский
государственный университет
туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес местонахождения:

141221, Московская область,
Пушкинский район, дп.
Черкизово, ул. Главная, д. 99

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области
(ФГБОУ ВО «Российский
государственный университет
туризма и сервиса л/с
20486X22860)

ИНН 5038005448

КПП 503801001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

р/с 40501810545252000104

БИК 044525000

КБК 000000000000000000130

ОКТМО 46647168

тел. (495) 940 -83-02, 993-30-86

e-mail: info@rguts.ru

Проректор

_____ **Л.А. Ульяновченко**

(подпись)

М.П.

Виза согласования:

Заведующий общежитием № _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАНИМАТЕЛЯ

ФИО _____

Адрес: _____

Паспорт: _____,
выдан _____

«_» _____ г.

Тел. _____

E-mail: _____

(подпись)

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____

Адрес: _____

Паспорт: _____,
выдан _____

«_» _____ г.

Тел. _____

E-mail: _____

С правилами проживания в
общежитии ознакомлен(а)

(подпись)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

дп. Черкизово, Пушкинский район,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Ульянченко Людмилы Анатольевны, действующей на основании доверенности № _____ от «___» _____ 2017 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий _____

(Ф.И.О. проживающего)

являющийся _____, обучающийся на местах _____
(студентом, аспирантом)

(по договорам об образовании, заключаемым за счет средств физических и (или) юридических лиц / в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета)

относящийся / не относящийся к льготной категории граждан, именуемый в дальнейшем (ненужное зачеркнуть)

Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование место (койко-место) в жилой комнате № _____ студенческого общежития № _____ (далее - жилое помещение), принадлежащего Наймодателю на праве оперативного управления и расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, дп. Черкизово _____ для временного проживания на период обучения. Изменение места проживания Нанимателя оформляется двусторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует по «___» _____ 20__ г.*

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодную для проживания часть жилого помещения в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам, предъявляемым к студенческим общежитиям.

2.1.2. Предоставить в пользование мебель, оборудование, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Ознакомить Нанимателя под роспись в специальном журнале с «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития», «Правилами техники безопасности» «Правилами пожарной безопасности» и другими локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

2.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, устранять неисправности в оборудовании и инженерных сетях.

2.1.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.1.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

* В рамках настоящего Договора под датой вступления в силу понимается день заселения в студенческое общежитие; под датой окончания срока действия Договора понимается день выселения из студенческого общежития (сдача комнаты коменданту).

2.2.3. Поддерживать надлежащее санитарное и техническое состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения, переустройство систем сигнализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения не допускается.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, другие локальные акты, регулирующие вопросы проживания в общежитии.

2.2.5. Ежегодно в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заселения в общежитие предоставлять оригинал результата рентгенологического исследования органов грудной клетки (флюорография) с печатью медицинского учреждения/организации в Медицинский центр ФГБОУ ВО «РГУТИС».

Наниматели – граждане иностранных государств помимо результата флюорографического исследования предоставляют также в Медицинский центр ФГБОУ ВО «РГУТИС» результаты анализа крови на ВИЧ-инфекцию и действующий страховой медицинский полис.

2.2.6. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги. Изменения стоимости проживания в общежитии оформляется двусторонним дополнительным соглашением.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта помещений в другое пригодное для проживания жилое помещение, предоставленное Наймодателем, когда ремонт не может быть произведен без выселения.

2.2.8. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения и оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Проходить инструктаж и осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения правил пользования общежитием, прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, не допускать нарушения тишины и покоя:

1) до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

2) до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни.

2.2.11. Принять в пользование оборудование, мебель, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, согласно актам приема-передачи.

2.2.12. Бережно относиться к оборудованию, мебели и инвентарю общежития. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.13. Нести материальную ответственность за порчу или утрату имущества, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ. Возмещать в полном объеме причиненный ущерб помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю.

2.2.14. В связи с необходимостью проведения ремонтных и профилактических работ на основании письменного заявления освободить жилое помещение на период летних каникул (с 01 июля по 25 августа).

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течении 3 дней освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительных услуг при её наличии.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и Положением о студенческом общежитии.

2.3. Проживающим в студенческих общежитиях запрещается:

- самовольно переселяться или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить замену замков, пользоваться в жилых комнатах источниками открытого огня, устанавливать дополнительное электрооборудование и другие электроприборы,

использование которых противоречит санитарным, противопожарным нормам, либо значительно превышает потребляемую электрическую нагрузку для данного помещения;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- включать аппаратуру со слышимостью превосходящей пределы комнаты, а также выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития и родственникам;
- передавать пропуск и ключ от своей комнаты посторонним лицам;
- появляться на территории общежития в нетрезвом виде, распивать и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и напитки на основе алкоголя;
- проносить, хранить, распространять и употреблять наркотические и психотропные вещества;
- содержать в общежитии домашних животных, птиц, рептилий и т.д.;
- препятствовать комиссии и правоохранительным органам в осуществлении рейдов по соблюдению Проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии, паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежитий;
- использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных, складских помещений и т.п.);
- сорить на территории общежития, оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;
- выключать, заклеивать, закрашивать, переносить и демонтировать датчики системы пожарной сигнализации;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках и балконах;
- заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- загромождать коридоры и лестничные клетки, основной и запасные выходы мебелью и личными вещами.

2.4. Наймодатель имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и дополнительные услуги.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, локальных нормативных актов Наймодателя, условий настоящего Договора.

2.4.3. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг при обнаружении неполадок или аварий в работе инженерных систем, коммуникаций и оборудования на период до полного их устранения.

2.5. Наниматель имеет право:

2.5.1. На пользование жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, жилищным законодательством, а также локальными нормативными актами Наймодателя.

2.5.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии отсутствия задолженности по оплате за проживание в студенческом общежитии.

3. Условия оплаты и порядок расчетов

3.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей за один месяц, в том числе НДС по ставке 18 % и формируется из платы за пользование (наем) помещения, платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

3.2. В течение срока действия настоящего Договора стоимость проживания в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и тарифов на коммунальные услуги.

Стоимость проживания в студенческом общежитии утверждается приказом ректора Университета, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте Наймодателя.

Изменением стоимости проживания в студенческом общежитии оформляется двусторонним дополнительным соглашением.

3.3. Оплата услуг за проживание в студенческом общежитии производится с использованием программно-технических комплексов (терминалов) на расчетный счет ФГБОУ ВО «РГУТИС» ежемесячно до 10-числа текущего месяца.

3.4. Наниматели, из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 «Закона об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. освобождаются от платы за пользование (наем) жилым помещением в общежитии.

Наниматели, из числа лиц, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы от платы за проживание в общежитиях освобождаются полностью.

3.5. За период летних каникул плата за проживание в общежитии с Нанимателя не взимается.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.2. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Наймодателя с обязательным заключением соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке осуществляется Наймодателем в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- нарушения локальных нормативных актов Университета;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения или отчислением;
- в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя.

4.5. В случаях расторжения или прекращения Договора, Наниматель обязан освободить жилое помещение в трехдневный срок. Расторжение либо прекращение настоящего Договора прекращает права и обязанности Сторон, за исключением обязанности Нанимателя по оплате задолженности за проживание.

5. Иные условия

5.1. Стороны договорились, что в случае разрешения споров по Договору в судебном порядке иски Нанимателя к Наймодателю подаются по подсудности в соответствии с Законом «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 года № 2300-1, споры по искам Наймодателя к Нанимателю подлежат разрешению в суде по месту нахождения Наймодателя.

5.2. Наймодатель вправе информировать Нанимателя о фактах нарушения условий Договора, о наличии у Нанимателя задолженности или просрочки оплаты за проживание, а также доводить иную необходимую информацию до Нанимателя путем направления соответствующей информации посредством телефонограммы, направления заказного письма или посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Наймодателя (www.rguts.ru), на информационных стендах Наймодателя, либо путем SMS-сообщения на мобильный телефон Нанимателя, указанный в Договоре, либо по электронной почте на электронный адрес Нанимателя, указанный в Договоре. В случае направления соответствующей информации посредством телефонограммы, такая информация считается доведенной до Нанимателя в дату

непосредственного телефонного соединения с Нанимателем, при направлении заказным письмом - по истечении 10 (Десяти) дней с даты направления соответствующего заказного письма. В случае размещения информации на соответствующих информационных стендах, предусмотренных условиями Договора, такая информация считается доведенной до Нанимателя по истечении 14 (Четырнадцать) дней с даты размещения такой информации на соответствующем стенде. В случае направления соответствующей информации посредством SMS-сообщения на мобильный телефон Нанимателя, либо по электронной почте на электронный адрес Нанимателя такая информация считается доведенной до Нанимателя - в дату направления такой информации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Российский государственный университет туризма
и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес местонахождения: 141221, Московская
область, Пушкинский район, дп. Черкизово, ул.
Главная, д. 99

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (ФГБОУ ВО
«Российский государственный университет туризма
и сервиса л/с 20486Х22860)

ИНН 5038005448

КПП 503801001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

р/с 40501810545252000104

БИК 044525000

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 46647168

тел. (495) 940 -83-02, 993-30-86

e-mail: info@rguts.ru

Проректор

_____ Л.А. Ульяновченко
(подпись)

М.П.

Виза согласования:

Заведующий общежитием № _____

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____

Паспорт _____ выдан _____

Адрес _____

Контактный
телефон _____

E-mail: _____

С правилами проживания в общежитии
ознакомлен(а)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)